

EKOLTES HRANICE, A.S.

Výzva k podání nabídky Zadávací dokumentace

pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

S názvem
**Studie stavby pro areál společnosti Ekoltes v
Hranicích**

I ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

1. Preambule

1.1. Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Jakýkoliv odkaz na zákon znamená analogické použití zákonných ustanovení. Zadávací dokumentace obsahuje veškeré náležitosti, včetně obchodních podmínek, které jsou její nedílnou přílohou. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení bez udání důvodu. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

2. Identifikační údaje zadavatele

2

Název zadavatele:	EKOLTES Hranice, a.s.
Sídlo zadavatele:	Hranice, Zborovská 606
Statutární zástupce:	RNDr. FRANTIŠEK SMOLKA, předseda představenstva
IČ zadavatele:	61974919
DIČ zadavatele:	CZ61974919
Kód státu zadavatele:	CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel
Adresa profilu zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/921e51d5-5742-4d3b-9695-aa7d2533fbb9

místo, kde by měla být „potravinová banka“. Buď lidi, nebo obchodníci by tam dávali jídlo těsně před uplynutím expirace. Taky by tam měla být plocha, kde by se několikrát do roka pořádaly burzy plně funkčních elektro přístrojů/ bílé techniky, případně taky nábytku. Tento aspekt reflektuje odpadovou pyramidu, kde se po prvotním použití preferuje „bazarové“ řešení. Bazar by měl být bezplatný. Sběrný dvůr musí mít i rezervu na detailnější třídění (nárůst tříděných položek).

e) Součástí areálu bude externí parkoviště pro cca 150 aut.

3.6. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

4. Doba plnění veřejné zakázky

4.1. Termín zahájení doby plnění veřejné zakázky se předpokládá ihned po podpisu smlouvy. Požadovaný termín předání Studie stavby je do 90 dnů od podpisu smlouvy.

4.2. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je dodavatel svojí nabídkou vázán.

4

II KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

5. Požadovaný rozsah kvalifikace

5.1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- d) splní technické kvalifikační předpoklady.

6. Prokazování splnění kvalifikace

6.1. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky uvedené v této zadávací dokumentaci.

6.2. Nestanoví-li zákon jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění všech kvalifikačních předpokladů.

7. Základní kvalifikační předpoklady

7.1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; **jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;** podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; **jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;** podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut

proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

7.2. Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení.

8. Profesionální kvalifikační předpoklady

8.1. Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží

a) výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dnů,

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. K prokázání kvalifikace dle tohoto písmene **dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání "Projektová činnost ve výstavbě"**.

9. Ekonomická a finanční způsobilost

9.1. Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku.

10. Technické kvalifikační předpoklady

10.1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

a) seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být

- i. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- ii. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- iii. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na minimálně 3 významné služby dle další specifikace. Minimálně 3 významné služby, které spočívaly ve zpracování Studie stavby v předpokládané hodnotě finančního objemu realizace stavby minimálně 30mil. Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť.

Uchazeč prokáže splnění kvalifikačního předpokladu dle tohoto písmene předložením kopie vysokoškolského diplomu a vlastnoručně podepsaného životopisu této osoby, z jehož obsahu bude zřejmé, že tato osoba požadované předpoklady splňuje.

III DALŠÍ POŽADAVKY

11. Jistota

11.1. Zadavatel nepožaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu.

12. Varianty

12.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

13. Obchodní podmínky

13.1. Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky ve formě návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou této zadávací dokumentace. Na obchodních podmínkách (všech ustanoveních návrhu smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá.

13.2. Vzorové znění smlouvy dodavatel nesmí měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není stanoveno výslovně jinak, v opačném případě bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a dodavatel bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

IV NABÍDKA

14. Obsah nabídky

14.1. Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zadavatelem. Strany nabídky budou očíslovány nepřetržitou číselnou řadou od 1 (krycí list nabídky) po poslední stranu nabídky.

14.2. Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

a) krycí list nabídky – vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace, který bude obsahovat podpis osoby jednající jménem dodavatele,

b) obsah s uvedením jednotlivých oddílů s číslem strany, na které se dokumenty tvořící daný oddíl uvedené v obsahu nachází,

c) doklady prokazující splnění všech kvalifikačních předpokladů a ekonomické a finanční způsobilosti,

d) doplněné Obchodní podmínky zadavatele ve formě návrhu smlouvy respektující veškeré zadávací podmínky, zpracované podle pokynů obsažených v této zadávací dokumentaci podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele,

e) součástí nabídky musí být rovněž prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona, které bude obsahovat:

i. seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

ii. má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

iii. prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Vzor tohoto prohlášení je přílohou zadávací dokumentace.

f) Případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách.

14.3. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

15. Nabídková cena

15.1. Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) v členění na cenu celkem bez DPH, výše sazby DPH a cenu celkem včetně DPH.

15.2. Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět zakázky. Do ceny zahrne uchazeč veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému provedení činností dle předmětu této zakázky, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, nákladů na opatření podkladů, provozních nákladů, pojištění, daní a jakýchkoli dalších výdajů spojených s plněním zakázky. Tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny zákonné sazby DPH.

15.3. Platební podmínky jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

16. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

16.1. Nabídku je možné podat osobně v sídle zástupce zadavatele, 602 00 Brno, Starobrněnská 20 v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hodin, vždy tak, aby byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

16.2. Dodavatel může nabídku zaslat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní poštou - za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik převzetí nabídky osobou zadavatele.

16.3. Nabídka bude podána písemně, v listinné podobě, v jazyce českém, a to v jednom originále v tištěné podobě a v jedné kopii v elektronické podobě na CD. V nabídce nesmí být přepisy a opravy.

16.4. Vyhotovení nabídky by mělo být odpovídajícím způsobem zabezpečeno proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí. Zabezpečení by mělo být provedeno pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet, tzn. nejlépe provázané šňůrkou, konce provázání zavázány a zapečetěny nebo přelepeny papírovou páskou opatřenou razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Všechny listy nabídky vč. příloh by mělo být v pravém dolním rohu vzestupně a řádně očíslovány. Jednotlivé oddíly by mělo být přehledně označeny boční popiskou nebo rozdělovníky.

16.5. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, jak to je zobrazeno v tomto náhledu:

VZOR OBÁLKY

Identifikační údaje zadavatele: **EKOLTES Hranice, a.s.**

Identifikační údaje dodavatele: (v případě společné nabídky budou uvedeny údaje všech dodavatelů podávajících společnou nabídku)

Název veřejné zakázky: „**Studie stavby pro areál společnosti Ekoltes v Hranicích**“

!!! NEOTEVÍRAT!!!

před termínem otevírání obálek

16.6. V případě, že nabídka nebude vypracována v souladu se zadávacími podmínkami, může být vyřazena a dodavatel bude vyloučen ze zadávacího řízení.

16.7. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

16.8. Lhůta pro podání nabídek končí dne **21.06. 2016 ve 10:00 hod.**

17. Hodnotící kritéria

17.1. Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH** dle ustanovení § 78 odst. 1) písm. b) zákona.

17.2. Hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

17.3. V případě, že nastane situace, že dvě nabídky budou obsahovat totožnou nabídkovou cenu a tyto nabídky budou na prvním místě, nebo se rozhodne zadavatel podepsat smlouvu s uchazečem na druhé nebo třetím místě a tyto nabídky přijdou na

řadu, rozhodne o výběru konkrétní nabídky los za účasti státního notáře. Takoví uchazeči budou na tento los řádně pozvaní a bude jim umožněno losu přihlížet.

18. Podání nabídky

18.1. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

18.2. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli.

19. Společná nabídka

19.1. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho dodavatele. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, **zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky**. Smlouva bude podepsána každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů. Požadavek na závazek, aby dodavatelé byli zavázání společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

19.2. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho dodavatele a jsou zavázání a oprávnění společně a nerozdílně, je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

V KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

20. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

20.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemnou žádost doručují dodavatelé elektronicky a to na kontaktní email zástupce zadavatele nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

20.2. Zadavatel poskytne dodatečné informace uchazečům dle podmínek zákona.

20.3. Zadavatel zveřejní dodatečné informace na profilu zadavatele. Zadavatel proto doporučuje uchazečům sledovat profil zadavatele kvůli případným dodatečným informacím.

20.4. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

20.5. Podle mínění zadavatele není prohlídka místa plnění nezbytná pro plnění veřejné zakázky. Uchazeči mají právo na vyjasnění jakýchkoli nesrovnalostí formou žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle předchozího článku.

21. Otevírání nabídek

21.1. Otevírání obálek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

22. Komunikace v zadávacím řízení

22.1. Zadavatel je při výkonu práv a povinností zastoupen. Zástupce zadavatele je zmocněn ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- a) zadání veřejné zakázky,
- b) vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení,
- c) zrušení zadávacího řízení,
- d) rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky,
- e) vyřízení námitek.

22.2. Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

VI SEZNAM PŘÍLOH

23. Přílohy zadávací dokumentace

23.1. Seznam příloh zadávací dokumentace:

- a) Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo,
- b) Vzory čestných prohlášení,

c) Krycí list nabídky dodavatele,

d) Generel akce Revitalizace, dispoziční úpravy areálu společnosti EKOLTES, a.s. vypracovaný společností PIK s.r.o.