

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: PD/2019/PP

VYŘIZUJE: Renáta Vaculová

TEL.: 581 602 792

MOBIL.: 734 853 260

E-MAIL: vaculova@ekoltes.cz

DATUM: 8.10.2019

**VÝZVA K PODÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY NA AKCI HROMŮVKA Č.P.1892, OBRÁNCŮ MÍRU
Č.P.1377 – REKONSTRUKCE BYTŮ**

EKOLTES Hranice, a.s., Vás vyzývá k zaslání cenové nabídky na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu akce Hromůvka 1892, Obránců míru 1377 – rekonstrukce bytů.

1.

Zadavatel: EKOLTES Hranice,a.s.
Zborovská ul.606
H r a n i c e
753 01

Informace, konzultace k zakázce:

Renáta Vaculová: tel.581 674 460, 734 853 260

2.**Vymezení plnění zakázky:**

Zadávací postup vede k zadání veřejné zakázky malého rozsahu, která je zadávána v souladu s § 31 zákona č.134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále ZZVZ). Jestliže jsou kdekoliv používány odkazy na ZZVZ jsou chápány pouze jako analogické.

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy ve 2 bytových jednotkách 2+1 a to byt č. 4 na adrese Obránců Míru č.p. 1377 a byt č. 7 na adrese Hromůvka 1892 v Hranicích.

Popis stavebních úprav v bytě na Obránců míru 1377:

- demontáž stávajícího umakartového jádra včetně zařizovacích předmětů, vestavěných skříní a stávajících oken a parapet
- odstranění případných tapet a vrstev malby (podle skutečného stavu bytu),
- odstranění stávajících PVC z podlah, v pokoji odstranění násypu z podlahy
- demontáž elektroinstalace,
- demontáž kanalizačního potrubí svislého i napojovacího,



- demontáž stávající VZT,
- demontáž stávajících otopných těles, nová budou napojena na stávající rozvody
- dozdění vnitřních příček,
- nové svislé a nové napojovací kanalizační potrubí,
- nová VZT + nové ventilátory,
- nové omítky a obklady,
- nové zařizovací předměty – sprchový kout, WC mísa, umyvadlo,
- nový odsavač par,
- z části nové štukové omítky s výmalbou stěn a stropů,
- nová plastová okna s dekorem dle okolních bytů, nové vnitřní parapety, nové venkovní parapety – hloubka a barva dle okolních bytů
- nové PVC na podlahy, v pokoji i celá nová podlaha z OSB desek vč. násypu
- nová dveřní křídla – 4ks vnitřních, 1ks vstupní bytové dveře dekor dřevo
- nová elektroinstalace bytu včetně všech rozvodů a nových jističů

Popis stavebních úprav v bytě na Hromůvce 1892:

- demontáž stávajícího umakartového jádra včetně kuchyňské linky, zařizovacích předmětů, vestavěných skříní a stávajících zárubní,
- odstranění případných tapet a vrstev malby (podle skutečného stavu bytu),
- odstranění stávajících PVC z podlah,
- demontáž elektroinstalace,
- demontáž kanalizačního potrubí svislého i napojovacího,
- demontáž stávající VZT,
- demontáž 2ks otopných těles
- dozdění vnitřních příček,
- nové svislé a nové napojovací kanalizační potrubí,
- nová VZT + nové ventilátory,
- nové omítky a obklady, nové PVC na podlahu nalepit
- nové zařizovací předměty – sprchový kout, WC mísa, umyvadlo,
- nová kuchyňská linka s nerezovým dřezem odkapávací plochou a nový odsavač par,
- z části nové štukové omítky s výmalbou stěn a stropů,
- nové zárubně
- nová otopná tělesa
- nová dveřní křídla – 3ks vnitřních dveří
- nová elektroinstalace bytu včetně všech rozvodů a nových jističů

Přílohou zadávacích podmínek je projektová dokumentace s výkazem výměr.

Oba uvedené byty nejsou obsazeny nájemníky.

3.**Předpokládaná hodnota zakázky:**

Předpokládaná hodnota zakázky činí 800.000,- Kč s DPH.



4.

Doba a místo plnění:

Předpokládaný termín provádění stavebních prací je **od podpisu smlouvy – 28.2. 2020.**

Max. délka provádění stavebních úprav jednoho bytu 2+1 je **30 kalendářních dnů.**

Místo plnění – č.p.1377 Obránců Míru, Hranice a č.p. 1892 Hromůvka, Hranice

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení prací s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo po vzájemné dohodě upravit dobu plnění zakázky s ohledem na nepředpokládané skutečnosti.

5.

Dodací a obchodní podmínky:

Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Úhrada bude provedena po předání a převzetí prací.

Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu zadavatelem.

Smluvní pokuta:

V případě nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den.

Záruka:

Dodavatel poskytuje zadavateli na provedené stavební práce **min. záruku 120měsíců**, přičemž tato záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.

6.

Prohlídka míst:

Termín prohlídky je 15.10.2019 v 9:00hod na č.p. 1377 Obránců Míru v Hranicích a

15.10.2019 v 10:00hod na č.p. 1892 Hromůvka v Hranicích

7.

Lhůta a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky a končí **dne 22.10.2019 do 13,00 hod.** Nabídky v písemné formě předkládejte v uzavřených obálkách s výrazným označením:

„NEOTVÍRAT- REKONSTRUKCE BYTŮ“

Místo pro podání nabídek: EKOLTES Hranice,a.s.
sekretariát
Zborovská ul.606
753 01 Hranice

8.

Požadavky na prokázání kvalifikace:

- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (v příloze)
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů (kopie nebo stejnopis)



- **minimálně 3 reference na práce obdobného charakteru**

Vybraný dodavatel musí mít sjednáno pojištění podnikatelských rizik ve formě pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností třetí osobě a to v minimální výši pojistného plnění 1 mil. Kč.

9.

Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny:

Nabídková cena bude zpracována podle dodaného výkazu výměr v členění na:

- cena za rekonstrukci bytu č.p.1377 Obránců Míru v Hranicích s DPH
- cena za rekonstrukci bytu č.p.1892 Hromůvka v Hranicích s DPH,
- **celková cena za celou zakázku kompletně s DPH**

Dále je uchazeč povinen ocenit samostatným rozpočtem a do celkové nabídnuté ceny zahrnout i práce, které podle názoru uchazeče v soupisu chybí nebo jsou uvedeny nepřesně s doplněním samostatného popisu případných zjištěných nedostatků nebo chyb. Nabídnutá cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat všechny náklady na řádné provedení, včetně podnikatelského rizika.

Pro navrženou cenu platí, že musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení díla zejména náklady na:

- bezpečnostní opatření a opatření k zamezení znečišťování okolí místa stavby a montáže,
- **všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla.**

10.

Další požadavky pro podání nabídky:

- zadavatel si před uzavřením smlouvy vyhrazuje právo omezit rozsah prováděných prací uvedených ve výzvě,
- pokud dodavatel bude chtít provést záměnu materiálu nebo zařízení v průběhu montážních prací oproti nabídce, je nutné tuto změnu nechat písemně odsouhlasit investorem.

11.

Způsob hodnocení nabídek

- **cena nabídky s DPH za celou zakázku kompletně – 100 %**

12.

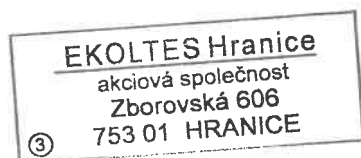
Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- zadání zakázky kdykoli zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- úprav předmětu plnění a návrh smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky



V Hranicích 8.10.2019

Mgr. Jakub Horák
ředitel společnosti



Příloha č.1 – Projektová dokumentace s výkazem výměr

Příloha č.2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

