

SMLOUVA O DÍLO

Obchodní firma/ název: **EKOLTES Hranice, a.s.**

Sídlo: Zborovská 606, 753 01 Hranice

Zastoupená: Radkem Průchou, předsedou představenstva,
Jiřím Kudláčkem, místopředsedou představenstva

IČO: 619 74 919

DIČ: CZ61974919

Zapsána v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1190

Bankovní spojení: KB Hranice, č. ú. 19-4290230207/0100

Kontaktní osoba : Ing. Dagmar Žeravíková telefon 777 465 904

Ve věcech technických: Ing.Ctirad Dohnal -zástupce objednatele telefon 739 52 390

Ing.Petr Zavadil-generální projektant telefon 731 582 190

- dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

Obchodní firma/ název:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Zapsán v OR/ŽR:

Bankovní spojení:

- dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé,

- společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících ze závazků zhotovitele odborně provést v níže uvedeném rozsahu a termínu na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a ze závazků objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu, která je specifikována v čl. I. bodě 2. této smlouvy.

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: „**Výměna střešního pláště, doteplení podstřeší a rekonstrukce bleskosvodu na provozní budově společnosti Ekoltes Hranice a.s.**“, (dále jen „**dílo**“) v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace firmou Projekce Zavadil s.r.o. se sídlem Moravská 359/13 Olomouc Holice včetně položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

3. Součástí díla : je výměna 9-ti oken provozní budovy společnosti EKOLTES Hranice, a. s. Jedná se o dodávku a montáž 9 ks oken š. 1200 mm, v1800mm opatřených dvojsklem $U_g=1,1W/m^2$. Barevné řešení rámu , rám vnitřní v barvě bílé, rám vnější v barvě šedé - antracit. Součástí dodávky a montáže jsou i vnitřní parapety v bílé barvě.

II.

Termín zhotovení díla

1. Termín realizace díla:
zahájení prací dne 1.8.2019, pokud zhotovitel z důvodu nevhodných klimatických podmínek nevyužije své právo a nestanoví jiný termín zahájení prací, ukončení díla dne 15.10. 2019.
2. Prodloužení termínu ukončení a předání díla je možné jen v následujících případech:
 - a) během realizace díla dojde k zásadní změně rozsahu nebo druhu prováděných prací dle požadavku objednatele, které je takového rozsahu, že ovlivní zásadně průběh plnění a termín realizace díla,
 - b) zhotovitel nebude moci pokračovat v provádění díla z důvodů jím nezaviněných, zejména nevyhovující klimatické podmínky pro realizaci díla, živelné pohromy, apod..

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení díla specifikovaného v článku I. této smlouvy bude činit:

,- Kč bez DPH

2. K této ceně bude připočtena DPH dle platných daňových zákonů.
3. Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy, plně funkčního a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.
4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze dohodou obou stran pokud bude objednatel požadovat provádění prací nad rámec rozsahu prací určeného výběrovým řízením.
5. Náklady na energie potřebné k realizaci díla hradí objednatel .

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Podkladem pro provedení platby na účet zhotovitele bude daňový doklad (dále jen faktura), vystavený zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu a doručený objednateli.
3. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 30-ti dnů po jejím doručení.
4. Objednatel provede úhradu ceny za dílo bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.
5. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat další náležitosti uvedené ve smlouvě.

7. V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s dohodnutou cenou, je objednatel oprávněn vrátit ji před uplynutím lhůty splatnosti zhotoviteli k provedení opravy, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. V tom případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

V.

Předání staveniště a převzetí díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí s potřebnou odbornou péčí tak, aby nedošlo při jeho provádění k poškození objektu a zařízení objednatele.
2. K předání staveniště, v němž bude dílo zhotovitelem prováděno, dojde ze strany objednatele v den zahájení prací, tj. 1. srpna 2019 formou protokolu o předání staveniště.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který bude po celou dobu realizace díla dostupný na staveništi, nebo po dohodě u stavbyvedoucího. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel vyzve po dokončení díla objednatele písemně k převzetí díla, a to nejméně 3 pracovní dny před plánovaným termínem předání díla. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

VI.

Záruka za dílo a zajištění závazků

1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost, tedy že dílo a všechny jeho součásti budou mít sjednané, jinak obvyklé, vlastnosti a že budou plně funkční, a to po záruční dobu, která činí..... měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemnou formou – poštou, faxem nebo e-mailovou zprávou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit bez zbytečného odkladu.
3. V záruční době je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vad na díle nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace a odstranit tuto závadu nejpozději do 5 dnů. Ve výjimečných případech je možné po písemné dohodě s objednatelem stanovit termín jiný. V případě prodlení s nástupem na odstranění vad díla nebo prodlení s odstraněním reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 2 000,-Kč za každý započatý den prodlení s nástupem na odstranění nebo prodlení s odstraněním vady.
4. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny zásahem objednatele nebo třetí osoby.

VII. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve 0,01% z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

VIII. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami a zpracovanou projektovou dokumentací.
2. Objednatel je také oprávněn upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky, vady atd.

IX. Zveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to v registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. (5) zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohody, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv EKOLTES Hranice, a.s.

X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré ústní či písemné dohody týkající se předmětu této smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
2. Ostatní vztahy mezi smluvními stranami při provádění díla touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.
7. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Hranicích, dne

V , dne

.....
Radek Průcha
předseda představenstva
EKOLTES Hranice, a.s.

.....
Jiří Kudláček
místopředseda představenstva
EKOLTES Hranice, a.s.